



C.R.E.A.

CENTRO STUDI SUL RISPARMIO ENERGETICO E SULLA QUALITA' AMBIENTALE
ENERGY SAVING AND ENVIRONMENTAL QUALITY RESEARCH CENTRE

Domiciliazione Piazza S. Matteo 11 55100 Lucca ITALY
☎ Phone: 0039 0583 463234 📠 Fax: 0039 0583 306020
✉ E.mail: mail@studienergetici.it www.studienergetici.it

C.R.E.A. ENTE ACCREDITATO ESACERT UNI CEI EN 45011

SEMINARIO TECNICO SULLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DELLA DURATA DI 6 ORE

LE NOVITA' INTRODOTTE DAI:

DPR 59/2009 (Regolamento di attuazione del DLGS 192/2005)
DECRETO 26 GIUGNO (Linee Guida Nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici).

Il seminario si propone come un momento di aggiornamento e di confronto sulle importanti **novità legislative** e sulle **scadenze in materia di Certificazione Energetica degli Edifici**. Tre in sostanza le principali novità:

1. **Dal 1° luglio 2009 è entrato in vigore** di dotare dell'attestato di certificazione energetica tutti gli edifici o porzioni di edifici trasferiti a titolo oneroso, come previsto dall'articolo 6, comma 1-bis, lettera c) del Dlgs 192/2005. L'operazione riguarderà circa **600mila compravendite**, considerando che nel secondo trimestre del 2009 sono state stimate circa 730mila transazioni immobiliari. Ad essere interessate saranno anche permutate immobiliari, transazioni, cessioni o conferimenti di immobili nei patrimoni sociali. Con la legge 133/2008 è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica agli atti di compravendita, **ma non l'obbligo di redigerlo**, previsto dall'art. 6 del Dlgs 192/2005. Pertanto, **la violazione dell'obbligo di consegnare la certificazione**, anche se non può rendere nullo l'atto di trasferimento, **può essere fonte di responsabilità civile del venditore verso l'acquirente**, quanto meno per la mancata informazione sull'inesistenza del documento. Trattandosi di un obbligo previsto da una disposizione legislativa, **l'acquirente ha il diritto di sapere** lo stato energetico dell'immobile per il quale si opera il trasferimento a titolo oneroso.

2. Dal **25 Giugno 2009** è in vigore il Dpr 59/2009 uno dei tre decreti attuativi dei Dlgs 192/2005, attesi da anni, che definisce le metodologie di calcolo e i requisiti minimi per la **prestazione energetica degli edifici e degli impianti termici**.
3. Dal 25 Luglio 2009 col **DECRETO 26 Giugno 2009** sono entrate in vigore le **Linee Guida Nazionali** in materia di: prestazione energetica, metodologie e metodi di calcolo, contenimento dei consumi estivi, classi di prestazione energetica, autodichiarazioni, procedura di certificazione energetica, criteri nazionali e regionali della certificazione.

Partendo da un'analisi normativa saranno evidenziate le principali novità introdotte dal Dpr 59/2009, rispetto alla precedente normativa, mettendo il partecipante nelle condizioni di **capire "cosa cambia"** e **come da ora in poi occorre operare**. Verranno esposti i criteri teorici generali alla base del modello di calcolo delle norme **UNI TS, introdotti dal Dpr 59/2009**, ed i contenuti del **Decreto 26 Giugno 2009** (linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici), con particolare riferimento alle modalità di compilazione dei documenti della Certificazione Energetica, della relazione tecnica, dell'attestato di qualificazione energetica, dell'attestato di certificazione energetica e dell'utilizzo di modelli semplificati.

La trattazione del seminario ed i relativi allegati saranno consegnati ai partecipanti, unitamente ad un attestato di partecipazione.

Sede di svolgimento del Seminario

Il Seminario si svolgerà presso l'Hotel Napoleon.

L'Hotel Napoleon è sito in prossimità dell'uscita Lucca Est A11 in Viale Europa, n. 536.

Sulla base del numero degli iscritti la sede di svolgimento del corso potrà subire variazioni.

Nell'eventualità verrà data tempestiva comunicazione agli iscritti.

Costo del Seminario e modalità di iscrizione

Per i costi di partecipazione al Seminario consultare la scheda di adesione:

<http://www.studienergetici.it/SCHEDA%20ADESIONE%20SEMINARIO%20CERTIFICAZIONE.pdf>

Si ricorda che:

Il pagamento dovrà avvenire tramite

bonifico bancario sul C/C 702/00 (oppure 702C00) ABI 06260 CAB 13700 CIN L

IBAN IT22 L062 6013 7000 0000 0702 C00 CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E PESCIA sede di Lucca Centro, intestato a C.R.E.A. Centro di Studi sul Risparmio Energetico, domiciliazione Piazza S. Matteo 11 55100 Lucca.

IMPORTANTE:

INVIARE TRAMITE FAX ALLO 0583 306020 LA SCHEDA DI ADESIONE E LA RICEVUTA DI EFFETTUATO BONIFICO.

* Il titolo di Socio del C.R.E.A. non comporta oneri aggiuntivi da parte del Socio stesso e decade automaticamente al mancato pagamento della quota associativa annuale dell'anno successivo

La suddetta attività di formazione rientra tra i costi deducibili nella misura del 50% per i redditi dei liberi professionisti. (artt. 53 e 54 del D.P.R. 22.12.1986 N. 817 e successive modifiche)